



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 1984 Prot. n° 33972
Data 04.05.2016
Titolo III Classe V
UOR SOFPL

VISTO lo Statuto del Politecnico di Milano;
VISTO il D.M. 3.11.1999, n.509;
VISTO il D.M. 22.10.2004, n. 270;
VISTO il Regolamento Didattico di Ateneo;
VISTO il Regolamento dei Master universitari del Politecnico di Milano emanato con D.R. n. 2235 del 05.08.2013;
ACQUISITO il parere favorevole del Senato accademico nella seduta del 18.04.2016, in merito all'istituzione ed attivazione di proposte di Master universitari, tra i quali il Master universitario di I livello "Housing sociale e collaborativo. Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo".

DECRETA

È istituito e attivato per l'anno 2016/2018 il Master universitario di I livello "Housing sociale e collaborativo. Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo".

ART. 1 **Caratteristiche del Master**

Presso il Dipartimento di Design è istituito e attivato il Master universitario di I livello "Housing sociale e collaborativo. Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo".

La sede amministrativa del Master universitario è presso il Consorzio Universitario Polidesign.

La Scuola di riferimento è la Scuola di Design, il referente della Scuola e Direttore del Master universitario è la prof.ssa Anna Meroni. Il Vice-Direttore è la prof.ssa Giordana Ferri.

La Commissione del corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano Anna Meroni, Giordana Ferri, Paolo Mazzoleni, Stefano Guidarini, Chiara Galeazzi e Daniela Selloni.

ART. 2 **Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali**

Il master in Housing sociale e collaborativo nasce per rispondere al crescente bisogno di conoscenze generali e di competenze professionali sulla programmazione, la progettazione e la gestione delle forme di abitazione sociale contemporanea, fondate su politiche e scelte d'integrazione sociale e collaborazione. L'housing sociale e collaborativo definisce interventi edilizi che comprendono l'offerta di alloggi, servizi, azioni e strumenti rivolti a chi non riesce a soddisfare sul mercato il proprio bisogno abitativo, per l'assenza di un'offerta adeguata o per ragioni economiche. Si realizza attraverso la costituzione di un processo integrato che comprende: • la costituzione di una comunità di abitanti socialmente interagente, fondata su principi di relazione e di integrazione sociale; • la costruzione a basso costo di complessi edilizi energeticamente efficienti per la residenza, i servizi collettivi e gli spazi pubblici aperti alla città; • una programmazione finanziaria e gestionale che permetta la sostenibilità economica degli interventi e il loro mantenimento nel corso del tempo. L'interesse verso l'housing sociale in Italia è in continuo aumento. Dopo un iniziale periodo pionieristico, oggi con l'attuazione del SIF (Sistema integrato dei fondi immobiliari per l'housing sociale) si è arrivati ad una fase nella quale sta emergendo la necessità di nuove professionalità, caratterizzate da un profilo multidisciplinare. Il corso è strutturato per erogare competenze comuni ai vari ambiti disciplinari attivati in questi progetti

(architettura e design, scienze sociali, management e finanza) creando una convergenza di metodi e di strumenti.

Lo scopo è formare professionisti che, oltre al proprio settore specifico, siano in grado di comprendere e governare anche la complessità e i problemi delle altre discipline che concorrono alla realizzazione dell'housing sociale. Intende quindi formare una figura capace di operare nella programmazione, progettazione e gestione delle forme di abitazione sociale contemporanea, fondate su politiche d'integrazione e collaborazione.

Il Corso è progettato per sistematizzare le conoscenze di operatori provenienti dai differenti comparti del sistema dell'housing sociale e collaborativo: esperti di urbanistica e architettura, progettisti e costruttori, responsabili di cooperative, operatori nel campo della finanza e gestione del risparmio, esperti nel campo delle politiche sociali, operatori immobiliari ed esperti nelle pratiche d'integrazione sociale. Offre dunque una formazione innovativa e specifica per chi già opera nel settore e per i laureati in architettura, design, economia e finanza, scienze sociali. In particolare, il master forma figure che andranno a svolgere le seguenti professioni:

- Architetti e progettisti che operano all'interno di studi di progettazione, società d'ingegneria, cooperative, imprese di costruzione o enti pubblici, in grado di portare conoscenze specifiche sugli aspetti sociali, gestionali e finanziari dell'housing sociale e collaborativo.
- Figure manageriali in grado di operare nelle aziende e nelle organizzazioni del settore, quali cooperative di abitazione, imprese di costruzione, società di gestione risparmio, ecc.
- Imprenditori e operatori immobiliari capaci di operare nell'ambito dell'housing sociale e co-housing,
- Esperti nel campo delle politiche sociali e delle pratiche di integrazione, operatori di fondazioni e di società di erogazione di servizi nel settore dell'abitazione.

ART. 3

Contenuti e organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a **novembre 2016** e terminerà a **marzo 2018**.

La struttura didattica del corso si qualifica per il carattere interdisciplinare, per l'integrazione tra teoria e pratica e per l'approccio progettuale, che si traducono in una sequenza di workshop specifici e in un progetto sviluppato lungo tutto il corso. I partecipanti saranno chiamati a lavorare in gruppo, integrando le diverse competenze per sviluppare le attività progettuali proposte. Così facendo, arriveranno a maturare una visione d'insieme ed interdisciplinare degli argomenti trattati. Il corso propone una linea di lavoro coerente con lo sviluppo di un reale piano di housing, che può essere sintetizzato in 5 ambiti tra loro distinti, ma strettamente interconnessi, quali: redigere il progetto di fattibilità; costruire la comunità; progettare l'insediamento; gestire il gruppo e l'insediamento; negoziare con le istituzioni. Ciascuno di questi ambiti corrisponde ad una area didattica, composta da moduli formativi riconducibili a tre grandi aree disciplinari: • La progettazione architettonica e urbana • Il design strategico e dei servizi • La valutazione economico-finanziaria.

La didattica sarà così articolata:

MASTER HOUSING SOCIALE E COLLABORATIVO I° livello - ANNO 2016 / 2018 - DR n. Del						
SSD	modulo	ATTIVITA'	ORE LEZIONE	STUDIO INDIVIDUALE	TOTALE ORE ATTIVITA' MODULO	CFU
ICAR 13	DESIGN DEI SERVIZI, COSTRUZIONE DELLA COMUNITA' E DEGLI ASPETTI COLLABORATIVI.	lezione	64	98	162,0	6,5
ICAR 13	DEFINIZIONE DEGLI SPAZI DELLA CONDIVISIONE	lezione	8	18	26,0	1,0
ICAR 13	STRUMENTI E METODI DI COMUNICAZIONE PER L'INNOVAZIONE SOCIALE	lezione	12	26	38,0	1,5
ICAR 14	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA DEGLI INSEDIAMENTI	lezione	64	98	162,0	6,5
ICAR 15	PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI APERTI	lezione	8	17	25,0	1,0
ICAR 20/21	STRATEGIE E POLITICHE PER L'ABITARE CONTEMPORANEO	lezione	16	21	37,0	1,5
ICAR 22	VALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI	lezione	28	47	75,0	3,0
ING-IND-35	GESTIONE ECONOMICA E SVILUPPO DEGLI INTERVENTI	lezione	36	51	87,0	3,5
SECS P/09	ASPETTI FINANZIARI DELL'HOUSING SOCIALE E DELL'ECONOMIA COLLABORATIVA	lezione	16	34	50,0	2,0
SPS/09	SOCIOLOGIA DEGLI ASPETTI ECONOMICI ED ECONOMIA DELLE RETI		12	25	37,0	1,5
SECS P/10	PIANIFICAZIONE E GESTIONE	lezione	12	12	24,0	1,0
IUS/10	DIRITTO AMMINISTRATIVO PER L'ABITARE CONTEMPORANEO	lezione	8	18	26,0	1,0
IUS/10	DIRITTO AMMINISTRATIVO PER L'IMPRESA SOCIALE	lezione	8	18	26,0	1,0
M-PSI	PARTECIPAZIONE E COMUNITA'	lezione	24	26	50,0	2,0
ICAR 13 ING-IND-35 SECS P/10	DESIGN E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI SERVIZI, COSTRUZIONE DI COMUNITA'	workshop	54	46	100,0	4,0
ICAR 13 ICAR 20/21 SECS P/09	PROGETTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO E COSTRUZIONE DEL PIANO FINANZIARIO	workshop	54	46	100,0	4,0
ICAR 13 SECS/09	INCONTRI, SEMINARI E CONVEGNI SUL TEMA DELL'HOUSING E DELL'INNOVAZIONE SOCIALE	Seminario	24	0	24,0	1,0
TOTALE			448,0	601,0	1049,0	42,0
TIROCINIO			450,0	0,0	450,0	18,0
TOTALE MASTER			898,0	601,0	1499,0	60,0

ART. 4 Requisiti di ammissione

Il Master universitario è riservato a candidati in possesso di Diploma universitario, Laurea V.O., Laurea o Laurea Specialistica/Magistrale N.O. in Architettura, Disegno Industriale, Ingegneria, Economia, Scienze Sociali-Umanistiche, Giurisprudenza e a candidati in possesso di titoli di studio equipollenti.

Per i candidati stranieri saranno considerati titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi.

Il numero di allievi ammessi è **30**.

La selezione sarà a cura della Commissione.

Le selezioni avverranno in ordine cronologico rispetto alla data di ricezione della domanda, fino ad esaurimento dei posti disponibili.

ART. 5 Adempimenti formali

La **domanda di ammissione** dovrà essere presentata a decorrere dal giorno successivo alla data del presente Decreto ed **entro il 7 ottobre 2016**.

* Cittadini italiani/stranieri con titolo di studio conseguito in Italia

- Autocertificazione relativa all'identità personale (cognome e nome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza)
- copia del documento di identità
- copia del Diploma Supplement o fotocopia del diploma di laurea e certificato con elenco esami sostenuti per i laureati Vecchio Ordinamento
- Curriculum Vitae

*** Cittadini italiani/U.E. con titolo conseguito all'estero**

- Autocertificazione relativa all'identità personale (cognome e nome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza)
- copia del documento di identità
- Fotocopia del titolo accademico conseguito oltre ad un certificato da cui risultino le votazioni riportate nei singoli esami di profitto o Diploma Supplement (**all'atto dell'immatricolazione dovrà essere consegnata la Dichiarazione di Valore in loco rilasciata dalla Rappresentanza italiana all'estero competente per territorio o attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric**)
- Curriculum Vitae

La domanda di ammissione dovrà riportare la dichiarazione. "Autorizzo il Politecnico di Milano al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003".

La domanda di ammissione deve essere richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo: formazione@polidesign.net oppure al numero tel: +39 02/23995911- <http://www.polidesign.net/housing>

La documentazione dovrà essere inviata a:

Consorzio Polidesign

Via Durando, 38/A

20100 MILANO (MI)

Tel: +39 02/2399.5911

Fax: +39 02/2399.5970

Email: formazione@polidesign.net

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora l'Amministrazione riscontri, sulla base di idonei controlli, la non veridicità del contenuto di dichiarazioni rese dal candidato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

*** Cittadini extra U.E. con titolo conseguito all'estero**

I cittadini stranieri non comunitari dovranno presentare all'Ente Gestore:

- **copia del titolo di studio** posseduto in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo
- **copia dei transcripts** con l'elenco degli esami in lingua originale e relativa traduzione in italiano/inglese/francese o spagnolo o **Diploma Supplement**
- **copia del passaporto** in corso di validità
- Curriculum Vitae

Almeno 60 giorni prima dei termini di chiusura iscrizione, come indicato nel presente articolo.

L'Ente Gestore trasmette tutta la documentazione per la valutazione dei titoli ai fini della partecipazione al Master universitario a:

Politecnico di Milano

Servizio Offerta Formativa Post Laurea

Master e Corsi di perfezionamento

P.zza Leonardo da Vinci 32 . Padiglione Nord

20133 Milano

entro i termini di chiusura del presente bando, secondo quanto disposto dalla nota MIUR/MAE "Norme per l'accesso degli studenti stranieri ai corsi universitari anno accademico 2016-2017"

Il Servizio Offerta Formativa Post Laurea comunica l'accettazione dello studente e l'esito delle prove di accesso, ove previste, alle Rappresentanze competenti, per il perfezionamento della documentazione relativa al titolo di studio, necessaria ai fini del rilascio del Visto di Ingresso.

A seguito della conferma di accettazione da parte dell' Ateneo, i candidati presentano il titolo di studio alla Rappresentanza Diplomatica, per i prescritti atti consolari.

MODALITA' DI IMMATRICOLAZIONE:

TITOLO DI STUDIO CONSEGUITO IN ITALIA

Gli allievi ammessi al Master devono presentare all'Ente Gestore del corso la domanda di immatricolazione sul modulo appositamente predisposto, completo di marca da bollo, scaricabile dal sito web di Ateneo alla pagina [www.polimi.it/post laurea > Documentazione](http://www.polimi.it/post_laurea) .

Il conseguimento del titolo accademico in Italia può essere autocertificato compilando l'apposito spazio sulla domanda di immatricolazione.

I cittadini extra U.E., oltre alla documentazione di cui sopra, **devono consegnare copia del permesso di soggiorno.**

TITOLO DI STUDIO CONSEGUITO ALL'ESTERO

Gli allievi ammessi al Master devono presentare all'Ente gestore del corso la domanda di immatricolazione sul modulo appositamente predisposto, completo di marca da bollo, scaricabile dal sito web di Ateneo alla pagina [www.polimi.it/post laurea > Documentazione](http://www.polimi.it/post_laurea) .

Il conseguimento del titolo accademico deve essere documentato presentando:

- **dichiarazione di valore in loco** rilasciata dalla Rappresentanza Italiana all'estero competente per territorio (Ambasciata Italiana o Consolato Italiano) su carta intestata completa di relativo timbro in originale; o **attestazione rilasciata dai Centri Enic/ Naric.**
- **copia conforme titolo accademico**

I cittadini extra U.E., oltre alla documentazione di cui sopra **dovranno presentare copia del permesso di soggiorno.**

Ogni studente nato in un Paese Extra UE ma che dichiara, sulla domanda di immatricolazione, il possesso di cittadinanza in un paese UE, deve allegare copia di un documento di identità dal quale si evince la cittadinanza dichiarata. La mancata presentazione di copia del documento di identità comporta l'obbligo di consegna di copia del permesso di soggiorno.

Gli allievi, per ottenere l'ammissione all'esame finale del Master, debbono presentare – entro 30 giorni prima della data dell'esame - apposita istanza su carta legale al Politecnico di Milano. L'istanza è scaricabile dal sito web di Ateneo alla pagina [www.polimi.it/post laurea > Documentazione](http://www.polimi.it/post_laurea).

Al termine del corso, superata la prova finale, gli studenti in possesso di titolo di studio straniero sono tenuti a ritirare personalmente il titolo di studio in originale depositato al Servizio Offerta Formativa Post Laurea, previo inoltro di apposita richiesta all'ufficio, almeno una settimana prima della data prevista per il ritiro. La copia conforme all'originale del titolo accademico non sarà restituita. Il titolo di studio in originale non ritirato sarà spedito per posta, sotto la responsabilità dello studente.

ART. 6
Titolo e riconoscimenti

CERTIFICAZIONE RILASCIATA

Al termine del corso, al superamento dell'esame finale verrà rilasciato il diploma di Master universitario di I livello in "Housing sociale e collaborativo. Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo".

OBBLIGHI DEGLI ALLIEVI

La frequenza alle attività previste dal Master è obbligatoria per almeno il 75% delle attività del corso.

La rinuncia al corso deve essere manifestata in forma scritta. Il periodo di formazione non può essere sospeso per alcun motivo. Non è possibile la contemporanea immatricolazione ad un Master universitario e ad un altro corso di studi attivato da un Ateneo italiano.

MODALITA' DI VERIFICA

Sono previste prove di verifica e un esame finale. L'esame finale consisterà nella presentazione e discussione di un elaborato svolto durante il corso di Master.

ART. 7
Tasse e contributi

Il costo totale del corso è pari a €8.000,00.

Il costo del corso è suddiviso in:

- Tassa di iscrizione al Politecnico di Milano €500,00 per allievo
- Quota di partecipazione al Master, pari a €7.500,00 per allievo

La tassa di iscrizione al Politecnico di Milano non sarà restituita in nessun caso

Tassa e quota di iscrizione possono essere versate sul conto corrente numero:

IT19H0569601620000010075X08- Intestato a Consorzio Polidesign - presso la Banca Popolare di Sondrio – Agenzia 21 – Via Bonardi, 4 – 20133 Milano

Indicando come causale **Master Housing Sociale**

ART. 8
Agevolazioni alla frequenza

Sono previste 3 agevolazioni alla frequenza a parziale copertura della quota di partecipazione al Master, assegnate su base curriculare e motivazionale ed erogate sotto la responsabilità della Commissione di Master.

La Commissione di valutazione si riserva comunque il diritto di non assegnarle se, a suo insindacabile giudizio, il livello delle candidature presentate non dovesse raggiungere degli standard qualitativi adeguati.

Per chi è in possesso di un titolo di studio del Politecnico di Milano è previsto uno sconto di 1.000 euro sulla quota di partecipazione.

PER CHIARIMENTI E INFORMAZIONI RIVOLGERSI A:

dott.ssa Elisa Piccini

Via Durando, 10- 20158 Milano

Tel: +39 02.2399/5911

Fax:+39 02.2399/5970

e-mail: formazione@polidesign.net

<http://www.polidesign.net>

Milano, 04.05.2016

Il Rettore
(prof. Giovanni Azzone)
f.to Giovanni Azzone